

III. IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
“VIŠNJIK”, ZADAR, 2022.

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA
svibanj 2022.

NACRT PRIJEDLOGA

Nositelj izrade:	Grad Zadar
Izrađivač :	BLACK PROJEKT BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.

I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu *III. izmjena i dopuna DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" – Zadar*, koristio se postojeći detaljni plan uređenja („*Glasnik Grada Zadra*“ broj 06/01, 24/10 i 05/15), te *Prostorni plan uređenja Grada Zadra* („*Službeni glasnik Grada Zadra*“ broj 4/04, 3/08, 16/11, 2/16, 13/16, 14/19 i 14/19).

Za stručna rješenja kod izrade liD DPU-a koristila se idejna studija mogućeg rješenja podzemne garaže, koju je izradila „TISSA“ d.o.o. iz Poreča, 2021. godine.

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- § Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- § Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- § Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- § Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- § Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- § Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- § Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- § Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- § Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- § Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- § Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- § Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- § Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- § Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- § Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- § Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)

III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE DPU-a

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 26. sjednici, održanoj dana 13. svibnja 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 6/01, 24/10 i 5/15) – u daljnjem tekstu Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupiti će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja unutar plana respektirajući stanje u naravi i prostorne mogućnosti.

U skladu s navedenim utvrditi će se i nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje zgrada, izvršiti reorganizacija površina javne i društvene namjene te preispitati uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje atraktivne stambene zone s kompletnim pratećim javnim i društvenim sadržajima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti intervencije u odredbama i grafici za provođenje Plana s namjerom promjene detaljne namjene površina i ostvarenja infrastrukturnih prilagodbi u cilju nesmetanog korištenja,

- povezivanja i razvoja predmetnog područja,
- uklopiti izgrađene građevine i uređene površine u novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora u inicijalnu plansku mrežu i koncepciju.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 6/01, 24/10 i 5/15) i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar u Zadru kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 30 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će društvo BOXKOR d.o.o. Zagreb.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**Članak 12.**

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/20-01/31
URBROJ: 2198/01-1-20-4
Zadar, 13. svibnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/20-01/71
URBROJ: 2198/1-07/2-20-2
Zadar, 1. lipnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	03-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	1

GRAD ZADAR

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik. Prema Odluci izradi Plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja unutar plana respektirajući stanje u naravi i prostorne mogućnosti, u skladu s čim će se utvrditi nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje zgrada, izvršiti reorganizacija površina javne i društvene namjene te preispitati uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje aktivnosti stambene zone s kompletnim pratećim javnim i društvenim sadržajima.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o III. Izmjenama i dopunama važećeg Plana, pri čemu prema postojećim pokazateljima predmetne Izmjene i dopune Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



POMOĆNIK PROČELNIKA

Josip Matić, dipl. iur.

[Handwritten signature]

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel. centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 2955/1 - VM

Zadar, 23.06.2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno: 24-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet : III. izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija VIŠNJK

ZAHTJEVI I SMJERNICE

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/20-01/31 , ur. broj 2198/01-5/5-20-8 dostavljamo vam smjernice i uvjete za izradu plana.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavlja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s

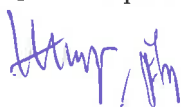
moгуćnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kabela pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za provedbu hidrauličkog proračuna u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade glavnog projekta pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke za proračun. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi: ***www.vodovod-zadar.hr*** → ***voda*** → ***vodovodni priključak*** → ***obraci***.

Preporučujemo da nam prije poziva na javnu raspravu dostavite nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana na uvid.

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:

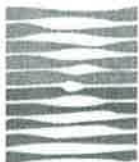


Direktor

Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

Dostaviti :

- naslovu
- ORPP x 2
- pisarnica



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000185

URBROJ: 374-24-1-20-2

Datum: 14.07.2020.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	16 -07- 2020
Klasifikacija:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Page: Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

PREDMET: II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/31; Urbroj:2198/01-5/5-20-8 od 26.05.2020.g. zaprimljen 01.06.2020.g.

Pri izradi II Izmjena i dopuna DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za korištenje voda kao i za zaštitu površinskih i podzemnih voda koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja kao i analize potrebnih količina vode za piće te tehnološke i ostale svrhe. Također, Planom dati analize mogućih utjecaja na okoliš od otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih) od planiranih sadržaja.

Rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja, odnosno rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana



075360774



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/20-01/116
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 29. lipnja 2020.

GRAD ZADAR
Pročelnik
Darko Kasap
Narodni trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, Grad Zadar, zahtjevi civilne zaštite, - dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/20, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8 od 26. svibnja 2020. godine

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, upućujemo vas na naš dopis: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“, KLASA: 350-02/20-01/87, URBROJ: 511-01-371-19-2 od 15. svibnja 2020.** u kojem su kao planu više razine navedeni propisi i planski dokumenti koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2652
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 16. lipanj 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 18-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019.-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija “Višnjik”.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Kl: ST-06-10-761

Ur.broj.15-00-06/03-20-05

Split, 09. lipnja 2020.god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

**Predmet: III Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija
Višnjik- očitovanje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa od 26. svibnja 2020. god. (Klasa:350-01/20-01/31; Ur.broj:2198/01-5/5-20-8) u kojem nas tražite zahtjeve u postupku izrade III Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, a temeljem dostavljene Odluke o provođenju postupka od 13. svibnja 2020.go (KL: 350-01/20-01/31, UR.BR:2198/01-1-20-4) te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, te time nemamo ni zahtjeva u gore navedenom postupku.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	09-06-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

ELEKTRA ZADAR

Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK **401400101/ 4684 /20MŽ**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET III. Izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija "Višnjik"
- zahtjevi
- dostavlja se
DATUM **03.06.2020. god.**

Poštovani,

Temeljem zaprimljenog zahtjeva za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu III. Izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija "Višnjik", dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni DPU-om:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
 - Na području Grada Zadra iznimno je teško pronaći parcelu za izgradnju transformatorske stanice koja zadovoljava obično postavljene prostorno-planske uvjete koji uvjetuju minimalnu udaljenost 3 m od susjedne parcele i 5 m od ceste.
 - Druga varijanta ovog zahtjeva može glasiti: „U iznimnim slučajevima minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele može iznositi manje od 3 m, a od ceste (puta) manje od 5 m“.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz DPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
6. U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektre Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog DPU-a.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

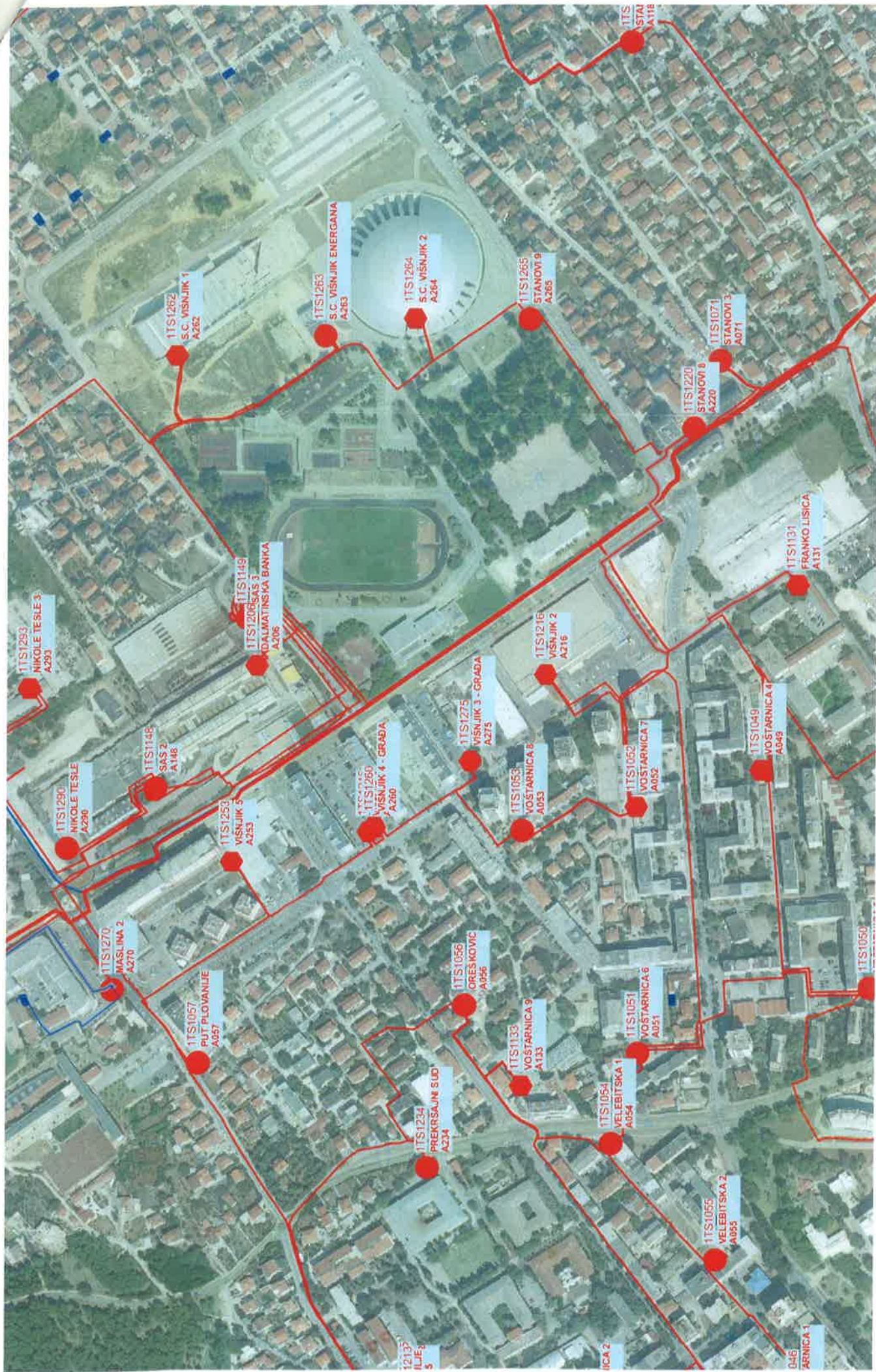
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



OBUH VAT III IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH
FUNKCIJA "VIŠN JIK"



N 10(20) kV mreža



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/117
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 2. lipnja 2020.



ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno:	08-06-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: III. Izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija "Višnjik"
- dostavlja se

Veza: KLASA. 350-01/20-01/31; URBROJ:2198/01-5/5-20-8; od 26. svibnja 2020.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

Primljeno: 04-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	Oro. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	-

KLASA: 350-05/20-01/165
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 1. lipnja 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH
FUNKCIJA „VIŠNJIK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/31, URBROJ:2198/01-5/5-20-8, od 26. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmjještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
od. *Tumhorc*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/09-10/0465
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-08
Zadar, 1. lipnja 2020. godine

ZADARSKO ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 03-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Udžbeni broj	Prilog Vrijed.
	1

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: smjernice za izradu III. Izmjena i dopuna DPU zone centralnih funkcija "Višnjik"-Zadar

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/20-01/31 urbroj: 2198/01-5/5-20-8, zaprimljen u ovom Odjelu 29. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra daju se smjernice za izradu III. Izmjena i dopuna DPU zone centralnih funkcija "Višnjik"-Zadar, kako slijedi;

Prije ikakvih zahvata iskopa na k. č. 4676/8, 4676/1 (i kontaktnim česticama) u k. o. Zadar potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja budući se može očekivati ostatke antičke ceste i nekropole. Arheološka istraživanja dužan je financirati investitor radova. Konzervatorski odjel će sukladno planiranom zahvatu propisati obim i način arheoloških istraživanja.

Za zahvate u neizgrađenom dijelu zone potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/20-01/71
URBROJ: 2198/1-07/2-20-2
Zadar, 1. lipnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	03-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	1

GRAD ZADAR

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik. Prema Odluci izradi Plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja unutar plana respektirajući stanje u naravi i prostorne mogućnosti, u skladu s čim će se utvrditi nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje zgrada, izvršiti reorganizacija površina javne i društvene namjene te preispitati uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje aktivnosti stambene zone s kompletnim pratećim javnim i društvenim sadržajima.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o III. Izmjenama i dopunama važećeg Plana, pri čemu prema postojećim pokazateljima predmetne Izmjene i dopune Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

[Handwritten signature]

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

